

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- Gehweg
- Strassenfläche
- Verkehrsgrün

Hinweis:
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes nach §13b BauGB durch den Gemeinderat mit Beschluss die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen	am	17.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am	22.12.2022
Gemeinderatbeschluss über die Durchführung des Heilungsverfahrens nach §215a BauGB	am	01.02.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	am	30.05.2024
Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der frühzeitigen Behördenbeteiligung	vom bis	03.06.2024 05.07.2024
Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	17.10.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, Fassung vom gem. § 3(2) Bau GB	vom bis
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB	am
Ingoldingen, den		(BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Örtliche Bauvorschriften	Planungsrechtliche Festsetzungen
SD,PD,WD, FD DN=15°-40°	WA -
	0,4 0,5
	max. 3 WE 0
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,80m GH = max. 9,00m	

Ingoldingen, den (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am.....

Ingoldingen, den (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.

Ingoldingen, den

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften
Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl	Dachform+Dachneigung
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
	Bauweise	

EFH siehe Planeintrag
WH = max. Wandhöhe
GH = max. Gebäudehöhe

Bebauungsplan "Holzwinkel III" Ingoldingen

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Ingoldingen
vertr. durch Herrn Bürgermeister Schell
St. Georgenstrasse 1
88458 Ingoldingen

PLANUNG:
DIPL.-ING. R. GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
RIED 16
88371 EBERSBACH-MUSBACH
TEL. 0173 / 48 70 450
info@rolandgross.de

MASSTAB	DATUM	ÄND.	PROJEKT
1:500	20.07.2023	17.10.2024 24.02.2024	P 56-33



Hinweis zum Tobel
Schutzstreifen zum Wald:
Gehölzsaum
Offene Wiese mit Wirtschaftsweg
3m innerhalb Privatgrundstück mit
Pflanzgebot

Hinweis:
Biotop
"Tobel NO
Ingoldingen"

GEH

Örtliche Bauvorschriften	Planungsrechtliche Festsetzungen
SD,PD,WD, FD DN=15°-40°	WA -
	0,3 0,5
	max. 3 WE 0
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,80m GH = max. 9,00m	

Örtliche Bauvorschriften	Planungsrechtliche Festsetzungen
SD,PD,WD, FD DN=15°-40°	WA -
	0,4 0,5
	max. 3 WE 0
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,80m GH = max. 9,00m	

Örtliche Bauvorschriften	Planungsrechtliche Festsetzungen
SD,PD,WD, FD DN=15°-40°	WA -
	0,4 0,5
	max. 3 WE 0
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,80m GH = max. 9,00m	

Örtliche Bauvorschriften	Planungsrechtliche Festsetzungen
SD, PD, WD, FD DN = 15° - 40° PD: DN = max. 10° FD: DN = max. 5°	WA -
	0,4 0,5
	max. 6 WE 0
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,80m GH = max. 9,00m	

Örtliche Bauvorschriften	Planungsrechtliche Festsetzungen
SD,PD,WD, FD DN=15°-40°	WA -
	0,4 0,5
	max. 3 WE 0
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,80m GH = max. 9,00m	

