

# Gutachterausschuss der Gemeinde Ingoldingen

## Festsetzung der Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2018

gem. § 193 Abs. 5 Bundesbaugesetz und § 12 Gutachterausschussverordnung BW

Festsetzungstermin	31.12.2018
Sitzungsdatum	24.04.2019
Veröffentlichung im Gemeindeblatt	23.05.2019

Anwesend:	Vorsitzender	Franz Gleinser
	Gutachter	Hubert Baur
	Gutachter	Emil Hartmann
	Gutachter vom Finanzamt	Gerhard Kehm
	Geschäftsstelle	Ulrike Strobel

Der Gutachterausschuss hat auf der Grundlage der Auswertungsergebnisse der Kaufpreissammlung in der Sitzung am 24. April 2019 die Bodenrichtwerte je m<sup>2</sup> für die Gemeinde Ingoldingen festgestellt.

Richtwertzone	Zone	Art der baulichen Nutzung	Euro/m <sup>2</sup>
<b>1. Baugebiete und Innenbereich</b>			
1.1	Ingoldingen 10 - 99	in den Wohnbaugebieten (§§ 30, 33BauGB) 20 Hochberg/Schießhüttenweg, Schulstraße, Ziegelstraße, Hochberg II und III (blau)	85,00
		30 Härte (blau)	85,00
		40 Hochberg IV (blau)	85,00
		50 Hochberg V (grün)	85,00
		60 Holzwinkel (grün)	95,00
		65 Hinter Schreiners/Gartenstraße (gelb)	70,00
		70 Am Muttensweiler Weg (orange)	wird später festgesetzt
		Innenbereich (§ 34)	
		10 Gemischte Bauflächen (rot)	70,00
1.2	Grodtt 100 - 199	in den Wohnbaugebieten (§§ 30, 33 BauGB) 110 Kurze Breite (blau)	85,00
		120 Mittleres Eigen (grün)	105,00
		Innenbereich (§ 34 BauGB)	
		100 Gemischte Bauflächen (rot)	60,00
1.3	Muttensweiler 200 - 299	in den Wohnbaugebieten (§§ 30, 33 BauGB) 210 Steinrinnenweg, Bachstraße, Muttensweiler-West (blau)	80,00
		215 Bei den Stationen (blau)	80,00
		220 Rauhesch Ost (grün)	85,00
		220 Rauhesch West (grün)	85,00
		230 Bei den Stationen Süd (orange) neu	wird später festgesetzt
		Innenbereich (§ 34 BauGB)	
		200 Gemischte Bauflächen (rot)	65,00
1.4	Winterstettendorf 500 - 599	in den Wohnbaugebieten (§§ 30, 33 BauGB) 510 Pfändäcker (blau)	75,00
		Innenbereich (§ 34 BauGB)	
		500 Gemischte Bauflächen (rot)	60,00

Richtwertzone	Zone	Art der baulichen Nutzung	Euro/m <sup>2</sup>
1.5 Wattenweiler 300 - 399	in den Wohnbaugebieten (§§ 30, 33 BauGB)		
	310	Wasserscheide (blau)	70,00
	320	Alenberg (grün)	70,00
	Innenbereich (§ 34 BauGB)		
	300	Gemischte Bauflächen (rot)	55,00
1.6 Winterstettenstadt 400 - 499	in den Wohnbaugebieten (§§ 30, 33 BauGB)		
	410	Ränkle I und Ränkle II (blau)	80,00
	420	Wiesenhölzle I und Wiesenhölzle II (blau)	80,00
	430	Obere Wiesenteile (grün)	70,00
	440	Wiesenhölzle III/Rißbogen (orange)	125,00
	Innenbereich (§ 34 BauGB)		
	400	Gemischte Bauflächen (rot)	65,00
1.7 Wohnplätze Degernau Gensenweiler Hagnaufurt Hervetsweiler	Innenbereich (§ 34 BauGB)		
	600	Gemischte Bauflächen	55,00
	710	Gemischte Bauflächen	40,00
	720	Gemischte Bauflächen	40,00
	730	Gemischte Bauflächen	40,00
1.8 Gewerbl. Bauflächen	Gewerbl. Baugebiete (§§ 30, 33 BauGB)		
	800	Gewerbegebiet Breite/Mühlacker Ingoldingen (lila)	30,00
	810	Gewerbegebiet Birkenmoos Muttensweiler (lila)	30,00
<b>2.</b>	<b>Außenbereich (§ 35 BBauG)</b>		
2.1 Bauerwartungsland in der gesamten Gemeinde	750	Flächen, die nach ihrer Eigenschaft, ihrer sonstigen Beschaffenheit und ihrer Lage eine bauliche Nutzung in absehbarer Zeit tatsächlich erwarten lassen. Diese Erwartung kann sich insbesondere auf eine entsprechende Darstellung dieser Flächen im Flächennutzungsplan auf ein entsprechendes Verhalten der Gemeinde oder auf die allgemeine städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes gründen	17,00
	700	abgerundete, bebaubare und tatsächlich bebaute Flächen mit mindestens 2,5 m Grenzabstand, jedoch auf 2.500 m <sup>2</sup> je Grundstück begrenzt	
2.2 Streusiedlungen/ Einzelgehöfte		mit Anschluss an öffentliche Kläranlage	30,00
		ohne Kläranlagenanschluss	25,00
2.3 Landwirtschaftliche Flächen	einheitlich in der gesamten Gemeinde		
	951	Ackerland	4,30
	952	Grünland	1,60
	953	Wald ohne Baumbestand	1,00
	954	Landschaftsflächen, die weder baulich noch landwirtschaftlich	0,50
	955 Sonstige Flächen	(Festsetzung im Einzelfall)	

Ingoldingen, den 24. April 2019

Vorsitzender Franz Gleinser



Gutachter Hubert Baur



Gutachter Emil Hartmann



Gutachter Kehm

