
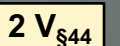


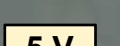




Geplante Bebauung

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Baugrenze
-  Gebäude
-  Nebenanlage
-  Verkehrsfläche
-  Gehweg
-  Allgemeines Wohngebiet
- Bestand**
-  von Bauwerken bestandene Fläche
-  Straße, Weg oder Platz

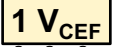
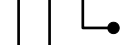
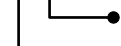

- Sonstige Information**
-  Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

-  2 V_{§44}
-  3 M
-  4 M
-  5 V
-  6 A

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

-  Auf den Baugrundstücken ist ein Baum gemäß Pflanzliste 1 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage der Bäume ist innerhalb des Baugrundstücks variabel.

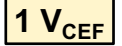
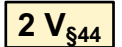
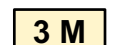

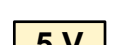
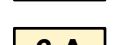

Maßnahmenkennung

-  1 V_{CEF}
-  Index
-  Maßnahmentyp
-  Nr. Einzelmaßnahme

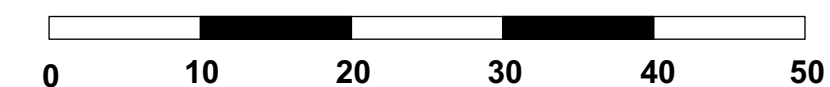
Erläuterung Maßnahmentyp

- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme
- CEF** Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)
- §44** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

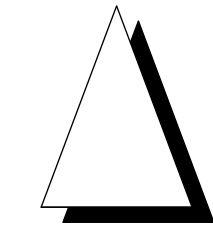
Maßnahmennummer und Beschreibung

-  1 V_{CEF} Maßnahmen zur Förderung der Feldlerche (Planextern)
-  2 V_{§44} Beschränkung der Beleuchtung und Vogelkollisionsschutz
-  3 M Schonender Umgang mit Böden
-  4 M Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
-  5 V Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
-  6 A Pflanzung von Einzelbäumen
-  7 A Planexterne Ausgleichsmaßnahme


Maßstab 1 : 500



Grundlagen:
 ALK, Orthofotos ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>



Maßnahmenplan



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen
 Tel. 07071 · 440235

info@menz-umweltplanung.de
 www.menz-umweltplanung.de

Gemeinde Ingoldingen	Anlage U3		
	Plan 1	Datum	Zeichen
Bebauungsplan "Rauhesch Süd I"	bearbeitet	12.10.2023	kä
	gezeichnet	12.10.2023	mu
	geprüft		
Umweltbericht / Grünordnungsplan		Maßstab	1 : 500
Aufgestellt:	Verfasst:		