



**— — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**



**Bebauungsplan  
"Rauhesh-Süd I"  
in Muttensweiler**

**AUFTRAGGEBER:**  
Gemeinde Ingoldingen  
vertr. durch Herrn BM Schell  
St. Georgenstraße 1  
88456 Ingoldingen

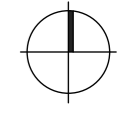
**PLANUNG:**  
DIPL. ING. R.GROSS  
STADTPLANER OSRL  
FREIER ARCHITEKT  
RIED 16  
88371 EBERSBACH-M.  
TEL. 0173 / 48 70 450  
info@rolandgross.de

*roland gross*

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 1000	12.10.2023	.....	P 56-34



**--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**



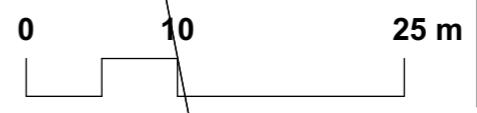
**Bebauungsplan  
"Rauhesch-Süd I"  
in Muttensweiler**

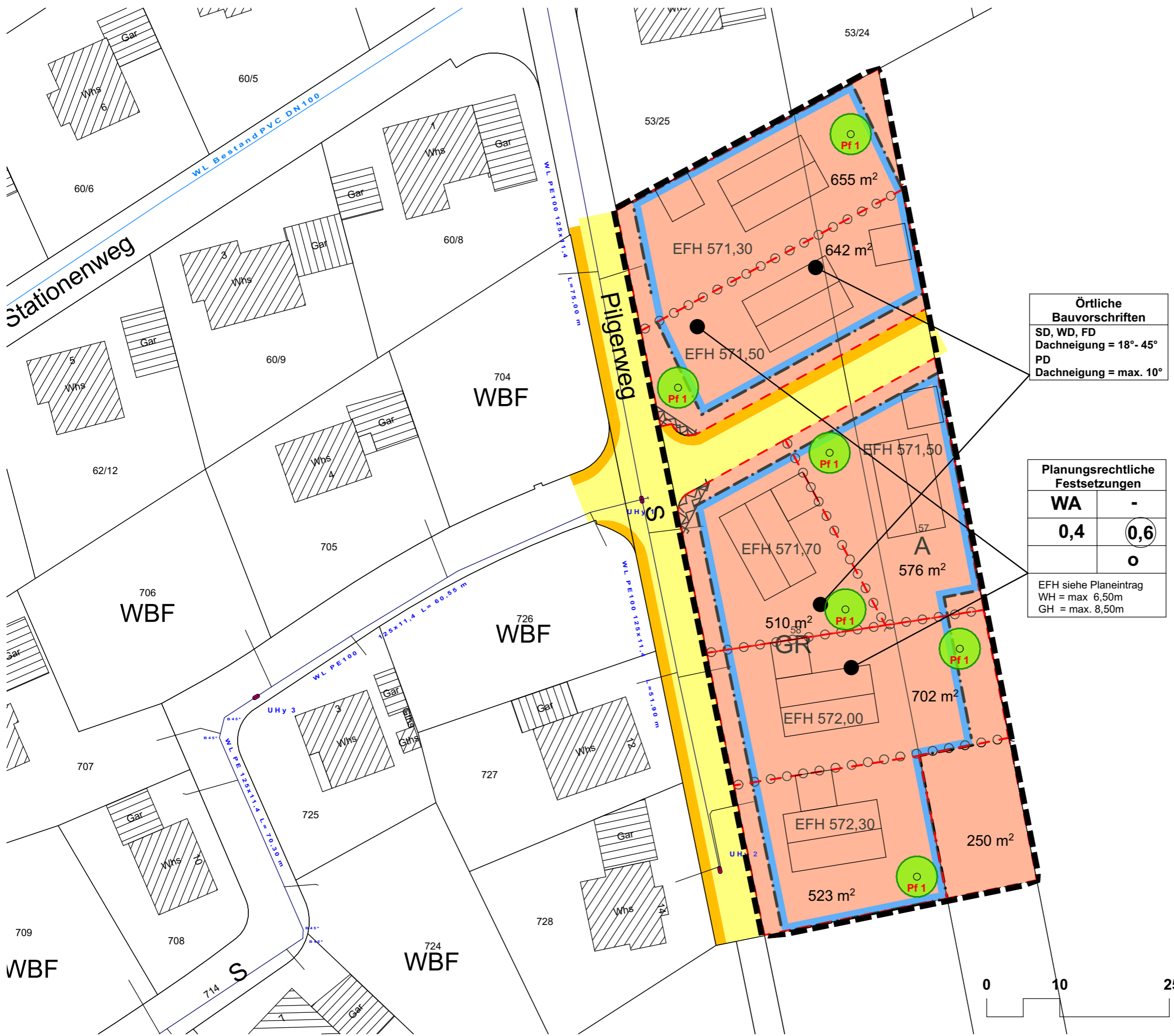
**AUFTRAGGEBER:**  
Gemeinde Ingoldingen  
vertr. durch Herrn BM Schell  
St. Georgenstraße 1  
88456 Ingoldingen

**PLANUNG:**  
DIPL. ING. R.GROSS  
STADTPLANER OSRL  
FREIER ARCHITEKT  
RIED 16  
88371 EBERSBACH-M.  
TEL. 0173 / 48 70 450  
info@rolandgross.de

*roland gross*

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	12.10.2023	.....	P 56-34





### Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Gehweg  
 Straßenfläche  
 Hinweis:  
 Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 12.10.2023
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am .....
Durchführung der Öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, gem. § 3(2) Bau GB	von .....
	bis .....
Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB	am .....
Ingoldingen, den .....	BÜRGERMEISTER

**Örtliche Bauvorschriften**  
 SD, WD, FD  
 Dachneigung = 18°- 45°  
 PD  
 Dachneigung = max. 10°

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

<b>WA</b>	-
<b>0,4</b>	<b>0,6</b>
	<b>0</b>

EFH siehe Planeintrag  
 WH = max. 6,50m  
 GH = max. 8,50m

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt vom..... AZ.Nr. ....

**AUSFERTIGUNG**  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
 Ingoldingen, den..... (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am.....  
 Ingoldingen, den..... (BÜRGERMEISTER)

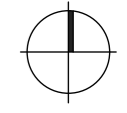
Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.  
 Ingoldingen, den.....

**Füllschema Nutzungsschablone**

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

EFH siehe Planeintrag  
 WH = max. Wandhöhe  
 GH = max. Gebäudehöhe

Örtliche Bauvorschriften
Dachform+Dachneigung



### Bebauungsplan "Rauhesch-Süd I" in Muttenweiler

**AUFTRAGGEBER:**  
 Gemeinde Ingoldingen  
 vertr. durch Herrn BM Schell  
 St. Georgenstraße 1  
 88456 Ingoldingen

**PLANUNG:**  
 DIPL. ING. R.GROSS  
 STADTPLANER OSRL  
 FREIER ARCHITEKT  
 RIED 16  
 88371 EBERSBACH-M.  
 TEL. 0173 / 48 70 450  
 info@rolandgross.de

*roland gross*

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	12.10.2023	.....	P 56-34

