

Rechtsplan

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- Gehweg
- Strassenfläche
- Verkehrsgrün

Hinweis:
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

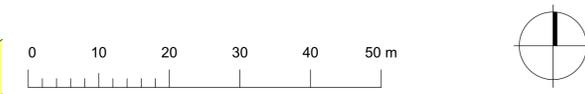
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	25.06.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am	21.01.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am	21.01.2021
Durchführung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom bis	01.02.2021 05.03.2021
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	22.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	26.08.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. § 3(2) Bau GB	vom bis	06.09.2021 05.10.2021
Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen	am	18.11.2021
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB	am	18.11.2021
Ingoldingen, den		(BÜRGERMEISTER)

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt vom..... AZ.Nr.

AUSFERTIGUNG
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 18.11.2021 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Ingoldingen, den..... (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am..... (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein. Ingoldingen, den..... (BÜRGERMEISTER)



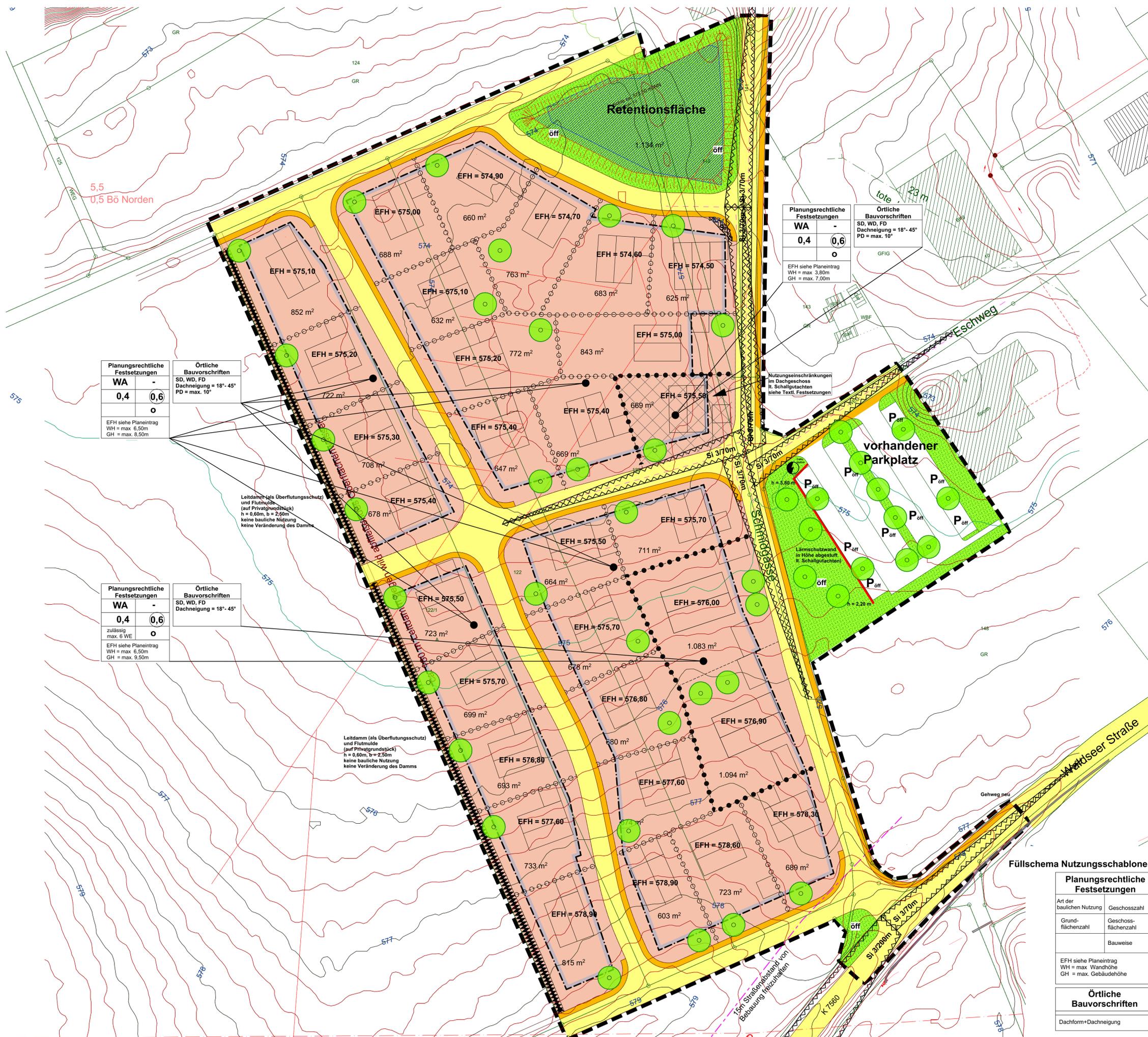
Bebauungsplan "Im Esch" Ingoldingen - Winterstettendorf

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Ingoldingen
vertr. d. Herrn BM Schell
St. Georgenstrasse 1
88458 Ingoldingen

PLANUNG:
DIPL. ING. R.GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL. 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

roland gross

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	22.11.2019	18.11.2021 22.04.2021 25.06.2020	P 56-24



Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften	
WA	-	SD, WD, FD	Dachneigung = 18°-45°
0,4	0,6	PD	max. 10°
	o		
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,50m GH = max. 8,50m			

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften	
WA	-	SD, WD, FD	Dachneigung = 18°-45°
0,4	0,6		
	o		
EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,50m GH = max. 9,50m			

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften	
WA	-	SD, WD, FD	Dachneigung = 18°-45°
0,4	0,6	PD	max. 10°
	o		
EFH siehe Planeintrag WH = max. 9,50m GH = max. 7,00m			

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften	
WA	-	SD, WD, FD	Dachneigung = 18°-45°
0,4	0,6	PD	max. 10°
	o		
EFH siehe Planeintrag WH = max. 9,50m GH = max. 7,00m			

Leitdamm (als Überflutungsschutz) und Flutmulde (auf Privatgrundstück)
h = 0,60m, b = 2,50m
keine bauliche Nutzung
keine Veränderung des Damms

Leitdamm (als Überflutungsschutz) und Flutmulde (auf Privatgrundstück)
h = 0,60m, b = 2,50m
keine bauliche Nutzung
keine Veränderung des Damms

Nutzungseinschränkungen im Dachgeschoss lt. Schallgutachten siehe Text, Festsetzungen

Lärmschutzwand in Höhe abgestuft lt. Schallgutachten

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
EFH siehe Planeintrag WH = max. Wandhöhe GH = max. Gebäudehöhe	
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform+Dachneigung	