



Erfordernis der Planung:

Klärung und Festlegung der städtebaulichen Rahmenbedingungen, um die Weiterentwicklung von Winterstettendorf zu ermöglichen, eine ausgewogene Bevölkerungsstruktur und ein Bauplatzangebot auch mittel- und langfristig zu sichern.

Ziele der Planung:

- Weiterentwicklung und Berücksichtigung der vorhandenen Siedlungsstruktur.
- Entwicklung einer städtebaulich adäquaten Siedlungs- und Nutzungsstruktur für das Wohnen.
- Durch die Ausnutzung der bereits vorhandenen Erschließungsvorleistungen eine flächensparende Bereitstellung von Wohnbaufläche.
- Prüfung, Auseinandersetzung und Vermeidung / Minimierung von Konflikten mit dem Naturraum.
- Die Vermeidung von Nutzungskonflikten zu den öffentlichen Einrichtungen.

Über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung wird durch Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 06.09.2021 bis einschließlich 05.10.2021 im Rathaus St. Georgenstraße 1, 88456 Ingoldingen während der Öffnungszeiten des Rathauses unterrichtet. Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben gemäß § 3 Ab. 1 BauGB (Baugesetzbuch).

Allgemeine Hinweise:

Die Planunterlagen können im Zeitraum der jeweiligen Auslegungsfrist auch auf der Homepage der Gemeinde Ingoldingen unter <https://www.ingoldingen.de/de/leben-wohnen/bauen-wohnen/bauleitplaene> eingesehen werden.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher grundsätzlich alle Stellungnahmen im Rahmen des Bauleitplanverfahrens in öffentlicher Sitzung beraten und entschieden werden.

Die Stellungnahmen von Privatpersonen sind hierbei für die Öffentlichkeit anonymisiert, die personenbezogenen Daten sollten jedoch für die Mitglieder des jeweils zuständigen Gremiums und die zuständigen Mitarbeiter/innen der Gemeindeverwaltung insbesondere im Hinblick auf die Beurteilung der in der Stellungnahme erwähnten Belange und die spätere Abwägung einsehbar sein.

Zur Rechtssicherheit des Bauleitplanverfahrens werden alle Stellungnahmen einschließlich der in diesem Zusammenhang bekannt gewordenen personenbezogenen Daten wie Namen und Anschriften und deren Abwägungen dauerhaft archiviert.

Die Datenschutzerklärung der Gemeinde Ingoldingen finden Sie auf der Homepage unter <https://www.ingoldingen.de/index.php?id=46>

Gez. Bürgermeister Jürgen Schell