

# Rechtsplan

## Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- Gehweg
- Strassenfläche
- Verkehrsgrün

Hinweis:  
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

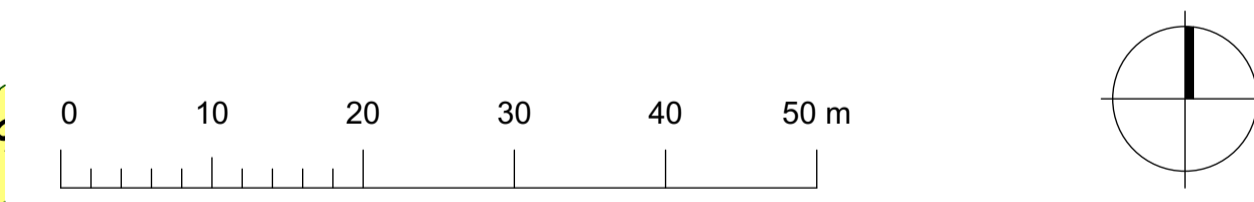
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	25.06.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am	21.01.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am	21.01.2021
Durchführung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom bis	01.02.2021 05.03.2021
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	22.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	00.00.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, gem. § 3(2) Bau GB	vom bis	00.00.2021 00.00.2021
Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen	am	00.00.2021
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB	am	00.00.2021
Ingoldingen, den .....		(BÜRGERMEISTER)

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt vom..... AZ.Nr. ....

**AUSFERTIGUNG**  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.  
Ingoldingen, den..... (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am..... (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein. Ingoldingen, den..... (BÜRGERMEISTER)

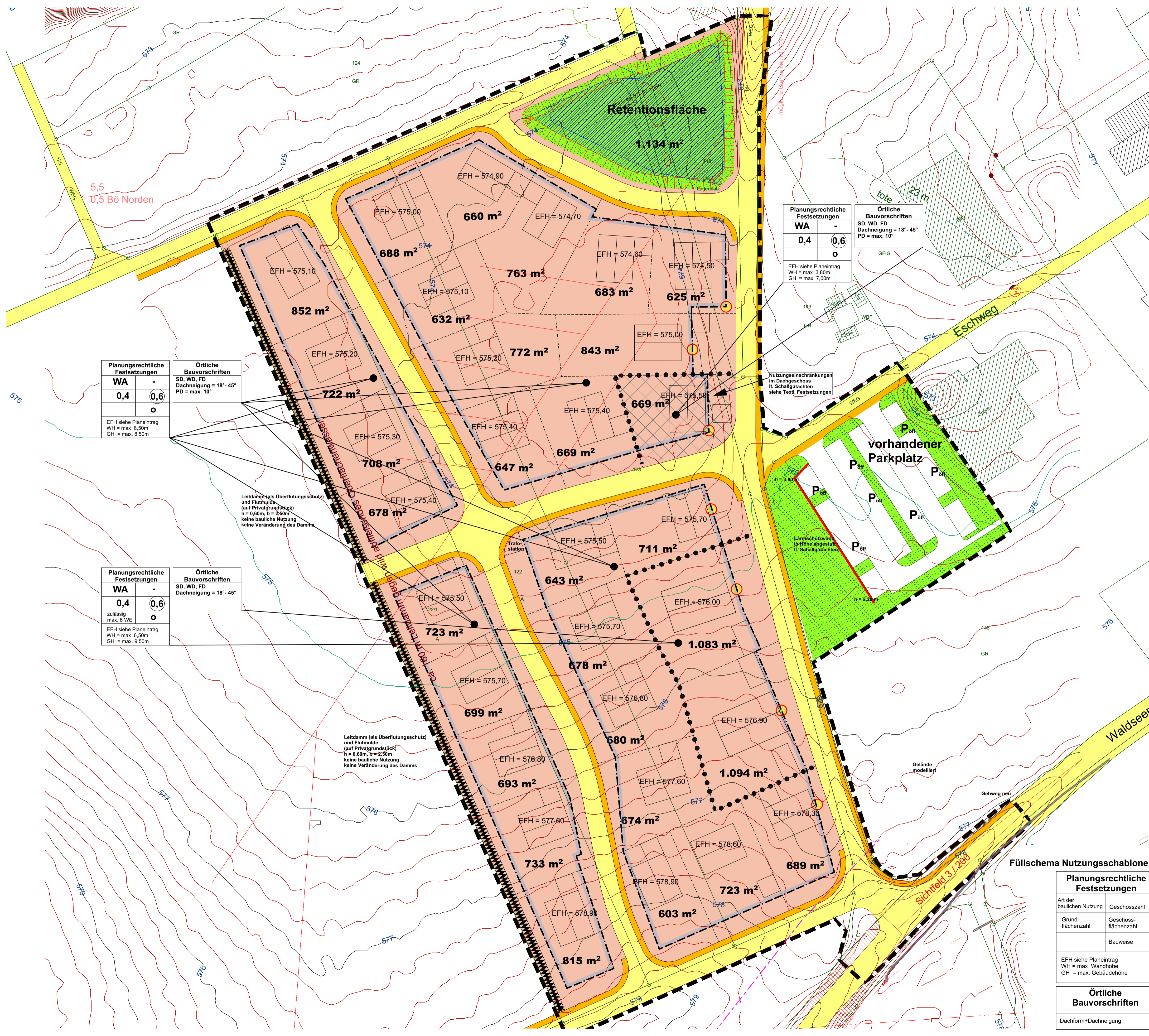


## Bebauungsplan "Im Esch" Ingoldingen - Winterstettendorf

**AUFTRAGGEBER:**  
Gemeinde Ingoldingen  
vertr. d. Herrn BM Schell  
St. Georgenstrasse 1  
88458 Ingoldingen

**PLANUNG:**  
DIPL. ING. R.GROSS  
STADTPLANER OSRL  
FREIER ARCHITEKT  
HAUPTSTRASSE 10  
88361 ALTSHAUSEN  
TEL. 07584/921505  
E-MAIL: info@rolandgross.de

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	22.11.2019	..... 22.04.2021 25.06.2020	P 56-24



Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften	
WA	-	SD, WD, FD	Dachneigung = 18° - 45° PD = max. 10°
0,4	0,6		GFIG
	o		

EFH siehe Planeintrag  
WH = max. 3,50m  
GH = max. 7,00m

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften	
WA	-	SD, WD, FD	Dachneigung = 18° - 45° PD = max. 10°
0,4	0,6		
	o		

EFH siehe Planeintrag  
WH = max. 6,50m  
GH = max. 8,50m

Planungsrechtliche Festsetzungen		Örtliche Bauvorschriften	
WA	-	SD, WD, FD	Dachneigung = 18° - 45°
0,4	0,6		
	o		

EFH siehe Planeintrag  
WH = max. 6,50m  
GH = max. 9,50m

**Füllschema Nutzungsschablone**

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

EFH siehe Planeintrag  
WH = max. Wandhöhe  
GH = max. Gebäudehöhe

Örtliche Bauvorschriften	
Dachform + Dachneigung	

Leitdamm (als Überflutungsschutz) und Flutmulde (auf Privatgrundstück)  
h = 0,60m, b = 2,50m  
keine bauliche Nutzung  
keine Veränderung des Damms

Leitdamm (als Überflutungsschutz) und Flutmulde (auf Privatgrundstück)  
h = 0,60m, b = 2,50m  
keine bauliche Nutzung  
keine Veränderung des Damms

Nutzungseinschränkungen im Dachgeschoss lt. Schallgutachten siehe Text, Festsetzungen

Lärmschutzwand in Höhe abgestuft lt. Schallgutachten

*roland gross*