



Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Gehweg
 Strassenfläche
 Hinweis:
 Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 15.12.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Durchführung der Öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, gem. § 3(2) Bau GB	von bis
Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB	am
Ingoldingen, den BÜRGERMEISTER

Örtliche Bauvorschriften
 SD, WD, FD
 Dachneigung = 18° - 45°
 PD
 Dachneigung = max. 10°

Planungsrechtliche Festsetzungen

WA	-
0,4	0,6
	0

EFH siehe Planeintrag
 WH = max. 6,50m
 GH = max. 8,50m

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt vom..... AZ.Nr.

AUSFERTIGUNG
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
 Ingoldingen, den..... (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am.....
 Ingoldingen, den..... (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.
 Ingoldingen, den.....

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

EFH siehe Planeintrag
 WH = max. Wandhöhe
 GH = max. Gebäudehöhe

Örtliche Bauvorschriften
Dachform+Dachneigung



Bebauungsplan "Rauhesch-Süd I" in Muttenweiler

AUFTRAGGEBER:
 Gemeinde Ingoldingen
 vertr. durch Herrn BM Schell
 St. Georgenstraße 1
 88456 Ingoldingen

PLANUNG:
 DIPL. ING. R.GROSS
 STADTPLANER OSRL
 FREIER ARCHITEKT
 RIED 16
 88371 EBERSBACH-M.
 TEL. 0173 / 48 70 450
 info@rolandgross.de

roland gross

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	15.12.2022	20.07.2023	P 56-34

