



Gemeinde  
INGOLDINGEN

## Entwurf

# SATZUNG

über den Bebauungsplan

## "Rauhesch-Süd I" in Muttensweiler

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170), der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229,231) hat der Gemeinderat der Gemeinde Ingoldingen den Bebauungsplan „Rauhesch-Süd I“ in öffentlicher Sitzung am XX.XX.2024 als Satzung beschlossen:

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Rauhesch-Süd I“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes in der Fassung vom XX.XX.2024.

### § 2

#### Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus dem zeichnerischen Teil vom XX.XX.2024 und den textlichen Festsetzungen vom XX.XX.2024. Dem Bebauungsplan wird die Begründung vom 16.03.2024 beigelegt, ohne dessen Bestandteil zu sein.

### § 3

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Rauhesch-Süd I“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt:  
Ingoldingen, XX.XX.2024

Schell  
Bürgermeister