

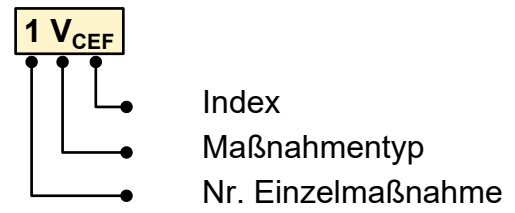
- Geplante Bebauung**
- Geltungsbereich des Bebauungsplans
  - Baugrenze
  - Gebäude
  - Nebenanlage
  - Verkehrsfläche
  - Gehweg
  - Allgemeines Wohngebiet
- Bestand**
- von Bauwerken bestandene Fläche
  - Straße, Weg oder Platz
- Sonstige Information**
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

- 
- 
- 
- 
- 

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB**

Auf den Baugrundstücken ist ein Baum gemäß Pflanzliste 1 zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Die Lage der Bäume ist innerhalb des Baugrundstücks variabel.

**Maßnahmenkennung**



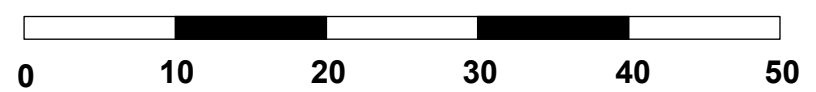
**Erläuterung Maßnahmentyp**

- V** Vermeidungsmaßnahme
- M** Minderungsmaßnahme
- A** Ausgleichsmaßnahme
- CEF** Artenschutzrechtliche Maßnahme zur Erhaltung der ökologischen Funktion der Fortpflanzungs- und Ruhestätten (continuous ecological functionality)
- §44** Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG

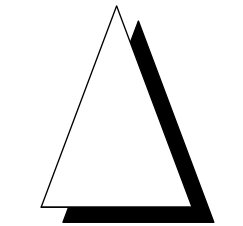
**Maßnahmennummer und Beschreibung**

- Maßnahmen zur Förderung der Feldlerche (Planextern)
- Beschränkung der Beleuchtung und Vogelkollisionsschutz
- Schonender Umgang mit Böden
- Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
- Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Pflanzung von Einzelbäumen
- Extensivierung von Grünland, Zieltyp Fettwiese mittlerer Standorte

**Maßstab 1 : 500**



Grundlagen:  
 ALK, Orthofotos ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.  
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de>



**Maßnahmenplan**



Magazinplatz 1 · 72072 Tübingen  
 Tel. 07071 · 7090400

[info@menz-umweltplanung.de](mailto:info@menz-umweltplanung.de)  
[www.menz-umweltplanung.de](http://www.menz-umweltplanung.de)

Gemeinde Ingoldingen	Anlage	U3	
	Plan	1	
Bebauungsplan "Rauhesch Süd I"	bearbeitet	09.01.2024	kä
	gezeichnet	09.01.2024	mu
	geprüft		
<b>Umweltbericht / Grünordnungsplan</b>	Maßstab	1 : 500	
Aufgestellt:	Verfasst:		